

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
ĐỨC HUỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77./TB-THADS

Đức Huệ, ngày 18 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 82/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22135/CT-TĐG ngày 4 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 44/TB-ĐG ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 2128, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số L 312075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01604 QSDĐ 0608 LA ngày 02/01/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Trắng, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Phan Tấn Cường ngày 8/11/2017. Diện tích 1.260 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ 22 m<sup>2</sup>)

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1781, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 676669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04376, ngày 23/6/2017 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Hồng, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Phan Tấn Cường ngày 8/11/2017. Diện tích 1.745 m<sup>2</sup> ( trong đó diện tích hành lang bảo vệ ATCT: 87 m<sup>2</sup> ).

Hiện trạng hai thửa đất đã bị mức thành ao.

Cả 02 Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Chánh xã Bình Hòa Bắc huyện Đức Huệ tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là : 901.821.000 đồng (Chín trăm lẻ một triệu tám trăm hai mươi một ngàn đồng).

Tiền đặt trước: là 20%: 180.364.200 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu sáu mươi bốn ngàn hai trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

-Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 19/5/2022 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2022). Địa chỉ: Tại nơi có tài sản. Ấp Chánh xã Bình Hòa Bắc huyện Đức Huệ tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký: trong giờ hành chính Từ ngày 19/5/2022 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2022 .Địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

Thời gian đóng tiền đặt trước : Từ ngày 24/6/2022 đến 16 giờ 00 ngày 28/6/2022 ( trong giờ hành chính)

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Dự kiến lúc 10 giờ 00 ngày 29 tháng 6 năm 2022

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Hình thức đấu giá:

-Phương thức trả giá lên.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá – hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02, không hạn chế số lần đấu.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, Long An.

Thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, Long An.

Điện thoại: 0272.3581.359 Fax 0272.3581.337

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện KSND.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thanh Tuấn**